

Ai sensi della normativa concernente la tutela del trattamento dei dati personali, in applicazione degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (di seguito indicato come "GDPR"), UniAbita Soc. Coop. - in qualità di Titolare del trattamento ai sensi dell'art. 4, n. 7 del GDPR - La informa che il trattamento dei Suoi dati personali avrà luogo alle condizioni e termini di seguito specificati.

1. OGGETTO DELLA PRESENTE INFORMATIVA – La presente informativa riguarda l'acquisizione ed il successivo trattamento dei dati personali e di contatto necessari per l'ammissione dei Soci alla Cooperativa e per la fruizione delle prestazioni mutualistiche di seguito descritte.

2. TITOLARE DEL TRATTAMENTO – Il Titolare del trattamento è UniAbita Società Cooperativa, con sede in Piazza Soncino 1, Cinisello Balsamo (di seguito "Cooperativa"). Il Titolare è contattabile ai seguenti recapiti: Telefono: 02 6607181 – E-mail: info@uniabita.it – Indirizzo PEC: uniabita@pecnext.it.

3. FINALITÀ E BASE GIURIDICA – Il trattamento dei Suoi dati personali e di contatto, è finalizzato alla gestione delle attività istituzionali ed amministrative connesse allo *status* di socio ed alle sue evoluzioni, al rapporto mutualistico ed ai servizi e/o ai contratti attivati su richiesta del Socio, ed in particolare:

1. (ammissione alla cooperativa e gestione delle variazioni dello *status* di socio):

- a) acquisizione e verifica della correttezza e completezza delle domande di ammissione e dei documenti allegati, funzionali, alla verifica del possesso dei requisiti statutari; ammissione, iscrizione a libro soci, incasso della quota sociale e tassa di ammissione del socio;
- b) variazioni anagrafiche, gestione adempimenti connessi allo *status* di socio ed alle sue eventuali evoluzioni (recesso, esclusione, decesso, (compreso aggiornamento libro soci e restituzione quota CS);

2. (assegnazione in godimento di alloggi, box e posti auto in proprietà indivisa):

- a) gestione richieste di informazioni da parte dei soggetti interessati ad ottenere in assegnazione l'immobile;
- b) acquisizione richieste/rinunce di assegnazione, elaborazione graduatorie, presentazione della proposta di assegnazione e sopralluogo immobile;
- c) gestione della procedura di assegnazione e stipula del relativo contratto di assegnazione provvisorio/definitivo (compreso incasso quota deposito cauzionale infruttifero);
- d) gestione delle variazioni (es., trasferimenti assegnazione), recesso, decesso, etc.;

3. (assegnazione delle unità immobiliari in proprietà divisa):

- a) organizzazione degli inviti ai soci in attesa di assegnazione di alloggi a partecipare alle riunioni informative e delle comunicazioni dei programmi costruttivi;
- b) acquisizione domande/rinunce di adesione al programma costruttivo;
- c) sottoscrizione dell'atto di prenotazione alloggio, perfezionamento dell'atto di assegnazione in proprietà, compreso incasso quota di adesione, quota in conto prenotazione, quota in conto costruzione...);
- d) gestione delle variazioni (es., cause di risoluzione degli atti di preassegnazione o di assegnazione), recesso dall'assegnazione, decesso del socio etc;

4. (raccolta prestito sociale e gestione libretti):

- a) stipula del contratto di prestito sociale (ordinario o vincolato), conferimento e gestione di deleghe, rilascio e estinzione del libretto;
- b) transazioni (versamenti, prelievi e altre attività di cassa);

5. altre comunicazioni relative allo *status* di socio, al rapporto mutualistico ed ai servizi e/o ai contratti attivati su richiesta del Socio di cui ai punti precedenti;

6. gestione degli adempimenti amministrativo-contabili connessi alle finalità di cui sopra.

UniAbita Soc. Coop.

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Soncino 1
20092 Cinisello Balsamo (MI)
PARTITA IVA N. 02512940962

Cod. Fiscale e Reg. Imprese Milano 02512940962
REA n. 1476566 - ALBO SOC. COOP. N. A109242
Sez. Cooperative e Mutualità Prevalente
Cat. Cooperative Edilizie di Abitazione

CONTATTI
Tel 02 66 07 181
Fax 02 61 25 675
info@uniabita.it

SUL WEB
 www.uniabita.it
 Uniabita_1903
 UniAbita





Le basi giuridiche per le finalità suesposte sono da rinvenirsi:

- ✓ per le finalità dai punti 1) a 5), l'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso interessato e/o di un contratto di cui l'interessato è parte (art. 6 par.1, lett. b) Reg. UE 2016/679);
- ✓ 6 nell'adempimento di specifici obblighi di legge connessi agli adempimenti amministrativo-contabili (art. 6, par. 1, lett. c) del GDPR).

Qualora UniAbita intenda trattare ulteriormente i dati per finalità diverse e non compatibili con quelle precedentemente esposte, ovvero intenda trattare tipologie di dati personali diverse da quelle menzionate dalla presente informativa, agli interessati saranno fornite specifiche informazioni in merito a tali ulteriori finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

4. TIPOLOGIE DI PERSONE FISICHE DI CUI VENGONO ACQUISITI DATI PERSONALI – I dati personali acquisiti da UniAbita per le finalità suesposte potranno fare riferimento a:

1. aspiranti Soci e Soci della Cooperativa
2. componenti del nucleo familiare dei Soci e/o eventuali eredi
3. eventuali persone che presentano dichiarazioni per conto dei Soci o agiscono su delega, mandato, procura formalizzate dai Soci stessi in relazione alle prestazioni mutualistiche attivate.

5. NATURA DEL CONFERIMENTO DEI DATI E CONSEGUENZA DI UN EVENTUALE RIFIUTO AL TRATTAMENTO – Il conferimento dei Suoi dati personali e di contatto è facoltativo; il loro mancato conferimento ovvero la loro inesattezza o mancato aggiornamento potrebbe compromettere il raggiungimento delle finalità suesposte connesse allo *status* di socio ed alle sue evoluzioni, al rapporto mutualistico ed ai servizi/contratti attivati o da attivare su richiesta del Socio.

6. FONTE DI ACQUISIZIONE DEI DATI - I dati personali necessari per il perseguimento delle suesposte finalità vengono acquisiti direttamente dall'interessato o, laddove previsto, da parte di soggetti che agiscono per Suo conto previa esibizione di idonea documentazione (es., delega, mandato, procura, etc.).

Per l'assegnazione delle unità immobiliari in proprietà divisa, i dati personali potrebbero pervenire da agenzie immobiliari incaricate dal Titolare al fine di gestire la fase di intermediazione.

7. DESTINATARI E DIFFUSIONE DEI DATI PERSONALI - I Suoi dati di contatto sono trattati dai dipendenti della Cooperativa individuati quali soggetti autorizzati in ragione delle mansioni svolte; potranno inoltre essere nella disponibilità di:

- Organi sociali e di controllo della Cooperativa per le funzioni di legge;
- soggetti esterni ad UniAbita ma che agiscono per conto della stessa, quali ad es. le società fornitrici dei software gestionali in uso alla Cooperativa, fornitori di servizi di consulenza, appaltatori etc., designati quali responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 Reg. 679/2016, previa valutazione di affidabilità e delle garanzie prestate;
- eventuali legali, per la gestione di attività precontenziose o di eventuali contenzioni instauratisi, che agiscono su mandato di UniAbita;
- enti/associazioni/istituti di credito bancari ed assicurativi di cui si avvale la Cooperativa per il perseguimento delle finalità suesposte;
- Enti comunali, nel caso di fruizione da parte del Socio di edilizia convenzionata e/o per gli adempimenti connessi al versamento di imposte (ad es., IMU);
- Pubbliche Amministrazioni ed Autorità di controllo coinvolte nelle eventuali verifiche delle autodichiarazioni rese.

Resta inteso che, i dati non saranno comunicati ad ulteriori soggetti terzi se non in esecuzione di obblighi di legge ovvero su richiesta dell'Autorità giudiziaria, amministrativa o ad altro soggetto pubblico legittimato a richiederli nei casi previsti dalla legge. I dati non saranno oggetto di diffusione.

L'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento designati da UniAbita può essere richiesto dagli interessati facendo riferimento ai dati di contatto di cui al punto 2.



8. TRASFERIMENTO DEI DATI PERSONALI IN PAESI NON APPARTENENTI ALL'UNIONE EUROPEA O AD ORGANIZZAZIONI INTERNAZIONALI I dati non saranno trasferiti in paesi terzi al di fuori dell'Unione Europea né ad organizzazioni internazionali.

9. INESISTENZA DI UN PROCESSO DECISIONALE AUTOMATIZZATO O DI UNA PROFILAZIONE – Il Titolare non adotta alcun processo automatizzato, compresa la profilazione di cui all'art. 22, par. 1 e 4, del GDPR.

10. DURATA DEL TRATTAMENTO – Il Titolare del trattamento conserverà i Suoi dati personali per un arco di tempo non superiore rispetto a quello necessario per il conseguimento delle finalità per i quali sono raccolti e trattati, compreso il termine prescrizione applicabile ai rapporti giuridici nel tempo avuti dagli interessati con la Cooperativa. Sono fatti salvi ulteriori obblighi di conservazione documentale previsti dalla legge.

11. DIRITTI DEGLI INTERESSATI E MODALITÀ PER IL LORO ESERCIZIO - L'interessato ove ne ricorrano i presupposti di volta in volta previsti dalla normativa ed in funzione delle basi giuridiche utilizzate, può esercitare nei confronti del Titolare i diritti di cui agli artt. 15 ss. del Reg. UE 2016/679, "GDPR", qui di seguito riassunti:

- Diritto di accesso – Lei ha il diritto di ottenere la conferma circa l'esistenza o meno di un trattamento concernente i Suoi Dati e, se del caso, il diritto di ricevere ogni informazione relativa al medesimo trattamento;
- Diritto alla rettifica – Lei ha il diritto di ottenere la rettifica dei suoi dati in possesso del Titolare, qualora gli stessi siano incompleti o inesatti;
- Diritto alla cancellazione – in talune circostanze, Lei ha il diritto di ottenere la cancellazione dei suoi dati presenti all'interno degli archivi del Titolare qualora non rilevanti ai fini della prosecuzione del rapporto contrattuale o necessari per adempiere un obbligo di legge cui è soggetto il Titolare o per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un suo diritto in sede giudiziaria;
- Diritto alla limitazione del trattamento – al verificarsi di talune condizioni, Lei ha il diritto di ottenere la limitazione del trattamento concernente i suoi dati;
- Diritto alla portabilità – al verificarsi di determinate circostanze, Lei ha il diritto di ottenere la trasmissione dei suoi dati in nostro possesso in favore di un diverso titolare;
- Diritto di opposizione – Lei ha il diritto di opporsi, in qualsiasi momento per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei dati che La riguardano basati sulla condizione di liceità del legittimo interesse o dell'esecuzione di un compito di interesse pubblico o dell'esercizio di pubblici poteri, compresa la profilazione, salvo che sussistano motivi legittimi per il Titolare per continuare il trattamento che prevalgano sugli interessi, sui diritti e sulle libertà dell'interessato oppure per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;
- Diritto di revoca del consenso – Lei ha il diritto di revocare il consenso al trattamento dei suoi dati (ove previsto quale base giuridica) in qualsiasi momento, restando ferma la liceità del trattamento basato sul consenso precedente alla revoca;
- Diritto di presentare un reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, ex art. 77 del GDPR, secondo le modalità previste dall'Autorità stessa (in <http://www.garanteprivacy.it>), nonché, secondo le vigenti disposizioni di legge, adire le opportune sedi giudiziarie a norma dell'art. 79 del GDPR.

Per l'esercizio dei suoi diritti, l'interessato può rivolgersi direttamente al Titolare ai dati di contatto riportati al punto 2.